



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Piena proprietà del compendio immobiliare, costituito da appartamento al primo piano della superficie commerciale di 90,00 mq, facente parte di un complesso condominiale costruito nel 1800 e completamente ristrutturato nel 1990, dotato di posto auto di pertinenza di 14 mq ubicato al piano terra nel cortile condominiale.
<b>ID Miglioraste</b>	00001462248
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	104.00
<b>Città - Provincia</b>	Rovello Porro Como
<b>Indirizzo</b>	Via Cardinale Ferrari 17, 22070 Rovello Porro Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	295/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 68,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 68,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 51,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	14-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 22/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 83,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 5,800.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	57.05%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Antonio Lingeri
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

PLANIMETRIA.pdf

ATTO DI PROVENIENZA .pdf

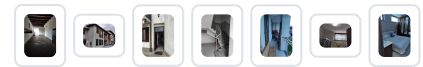
PERIZIA 04.11.2025.pdf

ORDINANZA 02.10.2025.pdf

DOCUMENTAZIONE CATASTALE.pdf

AVVISO DI VENDITA.pdf

FOTO.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)