



MIGLIORASTE.IT

Dettagli

Descrizione	APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 73,20 mq.Ubicato al terzo piano, con annessa cantina al piano seminterrato, sito all'interno del "Condominio Canturina 334" risulta composto da un ingresso in corridoio-disimpegno, un soggiorno, una camera dalla quale si accede al balcone, una cucina, un bagno ed un ripostiglio; al piano seminterrato un'ampia cantina.
ID Miglioraste	00001462255
Tipologia Immobile	01) APPARTAMENTI
Superficie Commerciale indicativa	73.20
Città - Provincia	Como Como
Indirizzo	Frazione Albate - Via Montessori 4, 22100 Como Como
Tribunale procedente	Tribunale di COMO
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	167/2024
N° Lotto	1
Valore Perizia Tribunale	€ 47,000.00
Prezzo base asta	€ 47,000.00
Offerta minima	€ 35,250.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-25.00%
Data inserimento sul portale	14-11-2025
Luogo data e ora asta	- 22/01/2026 15:00
Termine presentazione offerta	21-01-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 57,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 4,300.00
Indice di convenienza/ROI%	54.95%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Giacomo Frigerio
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

delega 167 24.pdf

Perizia.pdf

avviso di vendita 22 01 2026.pdf

foto.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.fallcoaste.it

www.astalegale.net

www.asteimmobili.it

www.portaleaste.com

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
05/06/2025 15:00	47.000,00 €
11/03/2025 15:00	47.000,00 €