



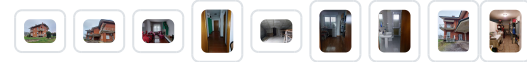
MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni prativi e boschivi complessivamente della superficie commerciale di mq. 4.470,00.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001464325
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	4470.00
<b>Città - Provincia</b>	Villa Guardia Como
<b>Indirizzo</b>	Localita' Maccio, 22079 Villa Guardia Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	9/2022
<b>N° Lotto</b>	3
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 33,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 19,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 15,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-54.55%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/12/2025 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	22-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 32,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	90.14%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Ordinanza.pdf
allegato 5 estratto mappa Lotto 3.pdf
Perizia.pdf
allegato 8 foto lotto 3.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
30/10/2025 15:00	25.000,00 €
31/07/2025 15:00	33.000,00 €
20/12/2024 11:00	146.400,00 €
04/10/2024 11:00	195.200,00 €