



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	a)laboratorio artigianale b)appartamento sito al piano primo intermedio c)appartamento sito al piano primo d)box doppio annesso al laboratorio produttivo; e)n. 8 posti auto scoperti situati all'interno del cortile comune. Il cortile comune è accessibile da Via Bellini tramite portone con saracinesca.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001465007
<b>Tipologia Immobile</b>	04) ABITATIVI MISTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	855.00
<b>Città - Provincia</b>	Busto Arsizio Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Vincenzo Bellini 24, 21052 Busto Arsizio Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	361/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,450,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 1,160,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 870,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-40.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 22/01/2026 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 4,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 1,774,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	99.57%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

2° avviso F.to vendita 361-24.pdf
Planimetria Foglio 10 Part.pdf
foto privacy.pdf
Perizia_Privacy.pdf
delega privacy.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/09/2025 16:00	1.450.000,00 €