



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: - Foglio 4, particella 2758, sub. 5, categoria A/3, classe 4, consistenza 8 vani, rendita euro 599,09, indirizzo catastale: via Amalfi 11, piano T-1-S1.
<b>ID Miglioraste</b>	00001465032
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	186.08
<b>Città - Provincia</b>	Cardano al Campo Varese
<b>Indirizzo</b>	Via AMALFI 11, 21010 Cardano al Campo Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	265/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 150,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 96,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 72,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-52.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 22/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 183,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 11,000.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	146.40%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

foto\_compressed.pdf

perizia.pdf

Ordinanza.pdf

Avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
26/09/2025 10:00	120.000,00 €
21/05/2025 11:00	150.000,00 €