



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento sito in comune di CARNATE via Roma n. 11, superficie di circa 75,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trilocale ad uso abitazione, posto al piano quarto, 5° fuori terra: ingresso, soggiorno, pranzo, due stanze, bagno con vano di cantina al piano interrato e solaio al piano sottotetto. Stato manutentivo mediocre, unità ubicata all'interno di fabbricato edificato tra 1800 e l'inizio del 1900 sprovvisto di ascensore. Trovasi in posizione antistante la linea ferroviaria trafficata.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001465075
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	75.00
<b>Città - Provincia</b>	Carnate Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Roma 11, 20866 Carnate Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	406/2023
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 65,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 49,963.00
<b>Offerta minima</b>	€ 39,920.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-38.58%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 10/02/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	07-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 64,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 4,900.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	54.04%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Perizia_Privacy.pdf
AVVISO VENDITA ASTA 10-2-2026 ORE 15.pdf
FOTO GRUPPO B.jpg
ordinanza di vendita privacy.pdf
406.2023_Stralcio planim. catast._STATO DI FATTO.jpg
FOTO GRUPPO A.jpg



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
15/07/2025 15:00	55.250,00 €
22/10/2024 15:00	65.000,00 €
22/10/2024 15:00	€ 65.000,00