



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Per la quota di 1/1 ( intero ) del diritto di PIENA PROPRIETA' - Appartamento consistente in edificio nel pieno centro storico - della superficie commerciale di 161,54 mq.
<b>ID Miglioraste</b>	00001465318
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	162.00
<b>Città - Provincia</b>	Lasnigo Como
<b>Indirizzo</b>	Via Pietro Fioroni, 12, 22030 Lasnigo CO, Italia, 22030 Lasnigo Como
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	42/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 119,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 90,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 67,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.28%
<b>Data inserimento sul portale</b>	21-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/01/2026 10:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	22-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 145,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 10,200.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	108.09%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

avviso di vendita firmato 42-2024 II  
esperimento.pdf

Perizia\_Privacy DEF.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
20/11/2025 14:30	14.000,00 €
28/10/2025 10:30	119.000,00 €