



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO UNICO In Comune di APPIANO GENTILE (CO), VIA ALDO MORO 8A.esposizione: della superficie commerciale di 298,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SC IMPIANTI) capannone con tipica struttura prefabbricata accessibile da via pubblica attraverso cancello carraio e pedonale arretrato rispetto al filo stradale. E' dotato di un'area di pertinenza recintata, pavimentata con autobloccanti ad inerbimento, che lo contorna su due lati. Gli altri due lati sono a confine con proprietà di terzi.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001467373
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Appiano Gentile Como
<b>Indirizzo</b>	Via Aldo Moro,8, 22070 Appiano Gentile Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	26/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 232,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 174,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 130,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.75%
<b>Data inserimento sul portale</b>	21-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 09/03/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	04-03-2026 18:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 283,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	97.32%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

29267595s-GD.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.ivgcomo.it](http://www.ivgcomo.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
13/10/2025 12:00	232.000,00 €