



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 139,00 mq.
<b>ID Miglioraste</b>	00001467572
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	139.00
<b>Città - Provincia</b>	Fino Mornasco Como
<b>Indirizzo</b>	Frazione Socco - Via Mondello, 22073 Fino Mornasco Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	269/2023
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 81,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 61,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 45,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.52%
<b>Data inserimento sul portale</b>	24-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 14/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	13-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 79,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 6,000.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	66.33%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Giacomo Frigerio
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

delega.pdf
foto.pdf
Avviso di vendita.pdf
perizia.pdf
scheda catastale.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
08/10/2025 15:00	81.000,00 €