



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità abitativa di tipo economico posta ai p. 2° e 3° (sottotetto non abitabile) di un fabbricato di vecchia costruzione. I piani sono collegati da scala interna a chiocciola, è composto da ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio al 2° piano; 2 locali di sgombero e un locale adibito a bagno nel sottotetto. L'accesso avviene da scala comune. Una autorimessa al piano terra di un fabbricato limitrofo con piccola area pertinenziale antistante con accesso da corte comune.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001467941
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	111.00
<b>Città - Provincia</b>	Brescia Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Roma, 2, 21020 Brescia Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	178/2023
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 100,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 64,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 48,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-52.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	25-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 15/01/2026 15:15
<b>Termine presentazione offerta</b>	14-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,300.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 98,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,900.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	96.83%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

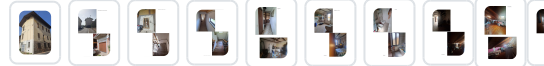
## Allegati

ordinanza RGE 178-2023.pdf

avviso di vendita Tribunale Varese 178-2023\_signed.pdf

perizia.pdf

Documentazione fotografica.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/09/2025 16:45	80.000,00 €
06/05/2025 16:00	100.000,00 €