



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	I fabbricati sono costituiti da edifici disposti su due/tre piani fuori terra, sono situati all'interno del centro storico dell'abitato di Cadrezzate, caratterizzato dalla presenza di fabbricati a corte ed edifici residenziali unifamiliari. Grazie alla sua dislocazione centrale, sono facilmente raggiungibili tutte le vie di collegamento con i paesi limitrofi ed i negozi di prima necessità o strutture quali municipio, farmacia, ufficio postale.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001468120
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	269.00
<b>Città - Provincia</b>	Cadrezzate con Osmate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Solferino 135, 21020 Cadrezzate Varese Cadrezzate con Osmate
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	4114/2013
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 154,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 29,099.35
<b>Offerta minima</b>	€ 29,009.35
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-81.16%
<b>Data inserimento sul portale</b>	25-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 28/01/2026 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	27-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 131,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 9,200.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	330.64%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

- Avviso\_di\_vendita.pdf
- PERIZIA DEFINITIVA.pdf
- Approvazione IV modifica PdL del 21.06.2025.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astefallimentivarese.net](http://www.astefallimentivarese.net)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
15/11/2023 09:00	€ 0,00
25/10/2022 09:00	€ 44.906,40