



## Dettagli

|  |  |
|--|--|
| <b>Descrizione</b>                                   | LOTTO 3: Appartamento con cantina, due box e quota indivisa di cantina siti a Busto Arsizio, in Corso XX Settembre, 4. |
| <b>ID Miglioraste</b>                                | 00001468823  |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 01) APPARTAMENTI   |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 221.00   |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Busto Arsizio Varese   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Corso XX Settembre, 4, 21052 Busto Arsizio VA, Italia, Busto Arsizio Varese  |
| <b>Tribunale precedente</b>                          | Tribunale di BUSTO ARSIZIO   |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Tramite Commissionario   |
| <b>N° RGE</b>  | 45/2023  |
| <b>N° Lotto</b>                                      | LOTTO UNICO  |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 362,739.00   |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 241,000.00   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 241,000.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -33.56%  |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 26-11-2025   |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 23/02/2026 12:00   |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 20-02-2026 12:00   |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,000.00   |
| <b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>              | € 357,000.00   |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 0.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 44.53%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> |  |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Tramite Commissionario   |

## Allegati

PERIZIA OSCURATA LOTTO 3.pdf

RILIEVO FOTOGRAFICO LOTTO 3.pdf

AVVISO DI VENDITA ASTA DAL 23 AL 27 FEBBRAIO 2026.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 10/11/2025 12:00 | 302.000,00 €       |
| 10/03/2025 12:00 | 190.000,00 €       |
| 11/11/2024 12:00 | 435.000,00 €       |
| 11/11/2024 12:00 | 13.000,00 €        |
| 11/11/2024 12:00 | 14.500,00 €        |
| 16/12/2024 12:00 | 3.700,00 €         |
| 16/12/2024 12:00 | 3.700,00 €         |
| 16/12/2024 12:00 | 25.000,00 €        |
| 16/12/2024 12:00 | 302.000,00 €       |
| 16/12/2024 12:00 | 238.000,00 €       |