



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Terreno agricolo coltivato e non recintato della superficie complessiva di 59.892 mq, omogeneo dal punto di vista catastale
<b>ID Miglioriaste</b>	00001468843
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	59892.00
<b>Città - Provincia</b>	Busto Arsizio Varese
<b>Indirizzo</b>	Frazione BORSANO, all'interno del parco sovracomunale PLIS Altomilanese SNC, 21052 Busto Arsizio Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	392/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 480,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 384,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 288,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-40.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	26-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 20/01/2026 15:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	19-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 587,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	86.29%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

ORDINANZA DI DELEGA.pdf
2° AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA RGE 392-2024 f.to.pdf
PERIZIA.pdf
CDU.pdf
ESTRATTI URBANISTICI.pdf
FOTOGRAFIE.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
25/09/2025 14:30	480.000,00 €