



## Dettagli

|  |   |
|--|---|
| <b>Descrizione</b>                                   | Appartamento ad uso civile abitazione avente una superficie commerciale di 109,00 mq. ubicato in fabbricato in corte comune, così composto: a piano terra soggiorno/pranzo e cucina |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001470975   |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 01) APPARTAMENTI  |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 109.00  |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Sumirago Varese   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Trieste 1, 21040 Sumirago Varese  |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di BUSTO ARSIZIO  |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto   |
| <b>N° RGE</b>  | 76/2024   |
| <b>N° Lotto</b>                                      | LOTTO UNICO   |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 69,000.00   |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 35,328.00   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 26,496.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -61.60%   |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 27-11-2025  |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 27/01/2026 09:30  |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 26-01-2026 12:00  |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,000.00  |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 84,000.00   |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 5,900.00  |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 201.55%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> | - GIVG srl  |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto   |

## Allegati

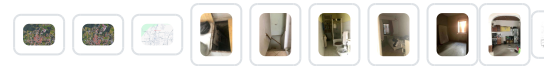
PLANIMETRIA CATASTALE\_Redatto.pdf

4° AVVISO DI VENDITA firmato.pdf

DATI CATASTALI.PDF

perizia.pdf

ORDINANZA DI DELEGA.PDF



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 21/10/2025 09:30 | 44.160,00 €        |
| 19/03/2025 09:30 | 69.000,00 €        |