



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento e box singolo
<b>ID Miglioraste</b>	00001471693
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	129.00
<b>Città - Provincia</b>	Como Como
<b>Indirizzo</b>	Via S. Giacomo, 48, 22100 Como CO, Italia, 22100 Como Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	39/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 192,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 192,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 144,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	28-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 29/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	28-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 235,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 14,100.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	58.72%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Perizia\_Privacy 39-2025.pdf

1 - doc foto.pdf

Avviso di vendita\_RGE\_39\_2025.pdf

2 - planimetrie.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[tribunale-como.giustizia.it](http://tribunale-como.giustizia.it)