



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Quota di 1000/1000 di diritto di superficie per 90 anni di cui 55 restanti di negozio di mq. 113, piano terreno nell'ampio atrio di ingresso di immobile a destinazione Centro Commerciale.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001473528
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	113.00
<b>Città - Provincia</b>	Brugherio Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via J. e R. Kennedy, 28, 20861 Brugherio MB, Italia, 20861 Brugherio Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	576/2019
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 77,546.25
<b>Prezzo base asta</b>	€ 43,650.00
<b>Offerta minima</b>	€ 32,737.50
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.78%
<b>Data inserimento sul portale</b>	01-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 11/02/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	09-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 76,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 8,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	108.14%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Deborah Falconeri
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Ordinanza.pdf

Perizia.pdf

Avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
12/07/2023 15:00	€ 43.650,00