



M I G L I O R I A S T E . I T

Dettagli

Descrizione	villa con giardino, ad uso residenziale/terziario, su tre piani con corpo distaccato ed area nuda pertinenziale. Piano S1: ampio spazio deposito/archivio/lavanderia/box; Piano T: due ingressi, terrazzo e tettoia. Corpo indipendente uso deposito. Ampio locale uso ufficio, due uffici direzionali, locale servizio e bagno. Piano 1: soggiorno/cucina, camera con cabina armadio, bagno, camera, due balconi. Sottotetto agibile al rustico. Sup. commerciale circa mq. 445, area pertinenziale circa mq. 630
ID Miglioriaste	00001475312
Tipologia Immobile	03) VILLE
Superficie Commerciale indicativa	445.00
Città - Provincia	Gavirate Varese
Indirizzo	Via Rossi, 4, 21026 Gavirate Varese
Tribunale procedente	Tribunale di VARESE
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	110/2024
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 700,000.00
Prezzo base asta	€ 448,000.00
Offerta minima	€ 336,000.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-52.00%
Data inserimento sul portale	03-12-2025
Luogo data e ora asta	- 03/03/2026 15:30
Termine presentazione offerta	02-03-2026 13:00
Rialzo minimo	€ 5,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 856,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	148.91%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Enzo Rizzi
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

perizia privacy.pdf

fotografie.pdf

delega 5-2-25.pdf

110-24 avviso di vendita-3_signed.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.asteannunci.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
04/11/2025 15:30	560.000,00 €
24/06/2025 15:30	700.000,00 €