



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità immobiliare a destinazione residenziale a parte di un edificio di maggior consistenza composta da disimpegno, soggiorno, cucina, camera e bagno al piano rialzato, con annesso locale cantina al piano seminterrato.
<b>ID Miglioraste</b>	00001475338
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	81.00
<b>Città - Provincia</b>	Varese Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Valgella 12, 21100 Varese Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	572/2010
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 122,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 48,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 36,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-70.49%
<b>Data inserimento sul portale</b>	03-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 11/03/2026 16:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	10-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 100,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 7,000.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	166.31%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG Srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Avviso di vendita 11.03.2026 Es. RGE 572-2010.pdf

Integrazione Ordinanza di delega.pdf

Ordinanza di delega.pdf

Perizia privacy.pdf

Planimetria e foto privacy.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)