



Dettagli

Descrizione	LOTTO UNICO: Capannone industriale sito a Legnano in Via Colombes, 4, della superficie commerciale di 450 mq e abitazione in villa del custode della superficie commerciale di 232 mq.-fabbricato industriale: foglio 28, mapp. 197, subalterno 2, categoria D/7, rendita catastale euro 4.188-casa del custode: foglio 28, mapp. 197, subalterno 3, categoria A/7, classe 6, vani 10, rendita catastale euro 1.652,66
ID Miglioriaste	00001476307
Tipologia Immobile	04) ABITATIVI MISTI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Legnano Varese
Indirizzo	Via Colombes, 4, 20025 Legnano MI, Italia, Legnano Milano
Tribunale procedente	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
Tipo Procedura	Tramite Commissionario
N° RGE	5/2025
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 709,000.00
Prezzo base asta	€ 709,000.00
Offerta minima	€ 531,750.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-25.00%
Data inserimento sul portale	04-12-2025
Luogo data e ora asta	- 09/02/2026 12:00
Termine presentazione offerta	04-02-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 10,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 867,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	59.40%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Tramite Commissionario

Allegati

LG 05-2025 Allegati.pdf

Avviso vendita Todil.pdf

All. 2_Perizia Arcari.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.ivgvarese.it

www.immobiliare.it

www.astagiudiziaria.com

www.fallcoaste.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
25/09/2025 09:00	100.000,00 €