



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Insieme prevalente di terreni, e fabbricati fatiscenti da demolire oltre a 2 cabine ENEL, compresi tra la via Raffaello Sanzio (a Nord), Viale Monza (ad Est) e via Enrico Mattei (a Sud e nella part...
<b>ID Miglioriaste</b>	00001476558
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Villasanta Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Mattei snc, 20058 Villasanta Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	100/2013
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 5,600,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 3,307,500.00
<b>Offerta minima</b>	€ 3,307,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-40.94%
<b>Data inserimento sul portale</b>	05-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/02/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	10-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 50,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 4,802,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	33.14%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

DOCUME_1.JPG
pareri Comm e cdc.pdf
CTU_PONTI_GIORGIO_.zip
Perizia_Privacy.pdf
C.P. 100-2013 avviso di vendita e disposizioni generali.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
14/11/2025 15:00	3.675.000,00 €
16/07/2025 15:00	4.082.400,00 €
16/04/2025 15:00	4.536.000,00 €
22/01/2025 15:00	5.040.000,00 €
04/10/2024 15:00	5.600.000,00 €