



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Capannone industriale a ORSENIGO via Marconi 14, della superficie commerciale di 915,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Fabbricato industriale elevato ad un piano fuori terra. Edificio destinato al ricevimento e spedizioni merci con una zona destinata a magazzino, carico scarico oltre a zona uffici, servizi e locale tecnico. Il fabbricato gode di area pertinenziale sul fronte verso strada in buona parte pavimentata (con autobloccanti), con presenza di alcune zone a verde piantumate.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001479263
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Orsenigo Como
<b>Indirizzo</b>	via Marconi 14, 22040 Orsenigo Como
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	7/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 646,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 485,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 485,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-24.92%
<b>Data inserimento sul portale</b>	09-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 09/03/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	04-03-2026 18:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 10,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 790,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	49.10%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

ordinanza vendita firmata.pdf

2.2\_scheda catastale.pdf

Perizia\_Privacy (10).pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgcomo.it](http://www.ivgcomo.it)

[givg.fallcoaste.it](http://givg.fallcoaste.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/11/2025 12:00	646.000,00 €