



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Box doppio in larghezza in contesto condominiale posto al piano interrato, situato ad Ornago via Vimercate 27, della superficie commerciale di 29,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 ed ha un'altezza interna di 2,66. L'immobile risulta occupato con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 10/05/2024, con scadenza il 09/05/2028, registrato il 06/06/2024 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 1.000,00 €/anno.
<b>ID Miglioraste</b>	00001480378
<b>Tipologia Immobile</b>	10) BOX/CANTINE/POSTI AUTO
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Ornago Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Vimercate, 27, 20876 Ornago MB, Italia, 20876 Ornago Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	395/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 17,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 13,125.00
<b>Offerta minima</b>	€ 9,850.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.71%
<b>Data inserimento sul portale</b>	11-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 30/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	28-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 500.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 21,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	87.22%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

RGE 395-2024_Avviso di vendita.pdf
Ordinanza di vendita.pdf
Perizia_Privacy.pdf
Planimetria_Bene_catastale sub 33 lotto 2.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
03/10/2025 16:00	18.200,00 €
03/10/2025 15:30	17.500,00 €
03/10/2025 15:00	24.400,00 €