



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato industriale sito a Varese in Via Molini Trotti, 15/A, con annessa area circostante. La proprietà è composta dalla porzione di fabbricato industriale a due piani fuori terra, situata sul lato Ovest del complesso, con l'area circostante in parte destinata a piazzale ed in parte ad area boscata.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001481165
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Induno Olona Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Molini Trotti, 15, 21056 Induno Olona VA, Italia, Induno Olona Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	6/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 374,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 299,200.00
<b>Offerta minima</b>	€ 299,200.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-20.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	12-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/02/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-02-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 5,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 457,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	39.62%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

Perizia LG 6-2025.pdf

Avviso vendita immobiliare telematica\_immobile in varese, via Mulini Trotti 15a (2).pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/11/2025 12:00	374.000,00 €