



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità residenziale (appartamento) sviluppata su due livelli (primo e secondo soppalco) ubicata nel Comune di Casalzuigno, Via Roma n 17 e due piccoli appezzamenti di terreno ubicati in vicinanza.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001482630
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	89.00
<b>Città - Provincia</b>	Casalzuigno Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Roma 17, 21030 Casalzuigno Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	29/2025
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 70,900.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 70,900.00
<b>Offerta minima</b>	€ 53,175.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 05/03/2026 15:15
<b>Termine presentazione offerta</b>	04-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,300.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 86,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,000.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	56.17%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Estratto di mappa.pdf

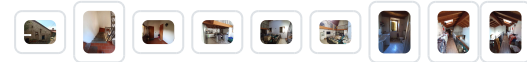
Avviso di vendita 29\_2025.pdf

Documentazione fotografica lotto 2.pdf

Ordinanza di vendita.pdf

Copia secretatata - perizia lotto 2.pdf

Elaborato panimetrico mapp. 1363.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)