



M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Ampia unità immobiliare a destinazione commerciale (negoziatorio-ristorante), mq 223 composta al piano terra zona vendita, laboratorio, cucina, servizi e spogliatoio (mq 134)
<b>ID Miglioraste</b>	00001484136
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	223.00
<b>Città - Provincia</b>	Olgiate Comasco Como
<b>Indirizzo</b>	Via Parini 1, 22077 Olgiate Comasco Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	318/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 170,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 170,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 128,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-24.71%
<b>Data inserimento sul portale</b>	18-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 17/02/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-02-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 208,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 18,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	47.83%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Ilaria Arnaboldi
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Planimetria.pdf
Ordinanza di delega 3.11.25.pdf
Avviso di vendita.pdf
Perizia.pdf
Foto.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)