



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Preca Brummel SpA in Amministrazione Straordinaria - Tradate (VA) Via Monte San Michele 71 Fabbricato a destinazione commerciale, sviluppatosi su un piano fuori terra costituito da punto vendita, magazzino, accessi, servizi, sup. compl. 774mq Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati: fg. 15, part.495, sub.504, cat. C/1, cl.8, PT, 702mq, r.c. € 24.943,63 Stato occupazione: libero
<b>ID Miglioriaste</b>	00001484976
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Tradate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Monte S. Michele, 71, 21049 Tradate VA, Italia, 21049 Tradate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MILANO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	2/2020
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 681,120.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 178,176.00
<b>Offerta minima</b>	€ 178,176.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-73.84%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 27/02/2026 16:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	26-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 5,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 696,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	256.21%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

PVP Perizia Tradate.pdf
PVP Planimetria Tradate.pdf
PVP Visura Storica_Tradate_sub504.pdf
AVVISO VENDITA Preca Brummel_8° esp..pdf
PVP_Autorizzazione 9.07.2025.pdf
PVP NCV103 tradate.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it)

[www.sivag.com](http://www.sivag.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
19/12/2025 16:30	222.720,00 €
31/10/2025 15:30	278.400,00 €