



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento ad uso abitazione di mq. 86,94 al piano secondo, tre locali, cucina e doppi servizi con annessa cantina al piano cantinato e box singolo di mq. 16,20.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001485712
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	96.00
<b>Città - Provincia</b>	Seregno Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via San Vitale 121, 20831 Seregno Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	2857/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 218,970.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 218,970.00
<b>Offerta minima</b>	€ 164,227.50
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	22-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 18/03/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2.000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 268,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	58.87%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Emanuele Giovanni Gentili
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

20190319_164238.jpg
20190319_162548.jpg
20190319_162555.jpg
20190319_162640.jpg
20190319_162532.jpg
20190319_162600.jpg
20190319_162631.jpg
20190319_162909.jpg
20190319_163113.jpg
20190319_162921.jpg
Avviso di vendita_sincrone 2857.2025 del 18.03.2026 ore 15.00.pdf
ordinanza_privacy RG 2857.2025.pdf
Perizia_Privacy_REV 03_MAG 25.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
13/11/2025 15:00	218.970,00 €