



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	VILLA DI 1.636 MQ AL PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO E SOTTOSTRADA
<b>ID Miglioraste</b>	00001486345
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	1685.00
<b>Città - Provincia</b>	Mariano Comense Como
<b>Indirizzo</b>	Via Emanuele D'Adda 14, 22066 Mariano Comense Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	31/2022
<b>N° Lotto</b>	5
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 4,880,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 1,159,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 869,250.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-82.19%
<b>Data inserimento sul portale</b>	23-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 24/02/2026 15:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	23-02-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 10,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 4,828,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	443.59%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Gianluca Arcidiacono
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Ordinanza di nomina delegato.pdf

Avviso di Vendita.pdf

LOTTO 5 foto\_Redatto.pdf

RGE 31.2022 Perizia privacy L5.pdf

LOTTO 5 catasto.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
18/11/2025 15:30	1.545.000,00 €
28/01/2025 15:30	2.059.000,00 €
25/01/2024 17:00	€ 2.745.000,00
25/10/2023 17:00	€ 3.660.000,00
26/07/2023 17:00	€ 4.880.000,00