



Dettagli

Descrizione	A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di bar della superficie commerciale di 45,00 mq. L'unità immobiliare è in disuso ed è composta da una sala dove si svolgeva l'attività (ancora ingombra degli arredi), dalla quale si accede ad un piccolo vano adibito a ripostiglio, a un bagno con antibagno affiancato da un secondo ambiente autorizzato come bagno, ma utilizzato come lavanderia/ripostiglio. B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo della superficie commerciale di 12,00 mq
ID Miglioraste	00001488297
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Erba Como
Indirizzo	Via Giuseppe Mazzini 76, 22036 Erba Como
Tribunale procedente	Tribunale di COMO
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	224/2024
N° Lotto	2
Valore Perizia Tribunale	€ 66,000.00
Prezzo base asta	€ 38,000.00
Offerta minima	€ 28,500.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-56.82%
Data inserimento sul portale	30-12-2025
Luogo data e ora asta	- 05/03/2026 10:00
Termine presentazione offerta	04-03-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 80,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 9,200.00
Indice di convenienza/ROI%	150.82%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Cinzia Quagliara
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

29.05.2025 Verbale di udienza.pdf

Avviso di vendita.pdf

29.05.2025 Ordinanza di delega.pdf

Perizia_LOTTO 2 bar e box.pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.portaleaste.com

www.fallcoaste.it

www.astalegale.net

www.asteimmobili.it

tribunale-como.giustizia.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
11/12/2025 10:00	50.000,00 €
25/09/2025 10:00	66.000,00 €