



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Il lotto si compone di A) deposito industriale di 307,00 mq, trattasi di capannone ad uso esposizione, che si articola in n. 2 locali aventi doppia altezza, oltre soppalco (non autorizzato) servizi igienici e locale caldaia; A.1) Altro terreno di 310,00 mq; A2) altro terreno di 33,00 Mq.; B) laboratorio artigianale di 139,00 mq, costituito da officina, sala espositiva e uffici che comunica direttamente con il corpo A mediante passaggio interno. B1) deposito artigianale di 28 mq.; B2) tettoia di 65 mq.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001488310
<b>Tipologia Immobile</b>	12) MAGAZZINI/LABORATORI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	28.00
<b>Città - Provincia</b>	Desio Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Dante Alighieri, 10, 20832 Desio MB, Italia, Desio Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	2/2020
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 463,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 260,437.50
<b>Offerta minima</b>	€ 195,328.12
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.81%
<b>Data inserimento sul portale</b>	30-12-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 26/02/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	24-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 473,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	120.94%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Rosa Alba Nunziata
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

allegato 1.pdf
Ordinanza 569 c.p.c. RGE 9079-2023.pdf
ordinanza 569 c.p.c. RGE 2-2020.pdf
Avviso di vendita privacy.pdf
EI 02-20_221-22_PERIZIA DEL CTU_Privacy.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
13/11/2025 14:30	347.250,00 €
17/07/2025 14:30	463.000,00 €