

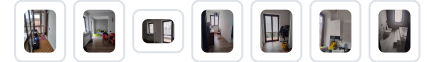


## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento mq. 102 piano primo con cantina.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001492165
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	102.00
<b>Città - Provincia</b>	Cassano Magnago Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Ugo Foscolo 9, 21012 Cassano Magnago Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	45/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 132,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 105,600.00
<b>Offerta minima</b>	€ 79,200.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-40.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	09-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 10/03/2026 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	09-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 0.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 161,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 9,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	97.27%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

AVVISO DI VENDITA 2.pdf  
fotografie (5)\_Redacted.pdf  
DELEGA PRIVACY (3)\_Redacted.pdf  
PERIZIA.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[tribunale-bustoarsizio.giustizia.it](http://tribunale-bustoarsizio.giustizia.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/11/2025 10:00	132.000,00 €