



Dettagli

Descrizione	Lotto unico costituito da unità immobiliare a destinazione commerciale (negozio) situata al piano terra (mq 64) ubicata in Samarate (VA), via Roma n. 2. Asta telematica in modalità asincrona ex DM 32/2015 tramite la piattaforma www.astebusiness.it . (asta 3138). Si invitano gli interessati ad accedere al sito e prendere visione della documentazione scaricabile.
ID Miglioraste	00001492439
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	0,00
Città - Provincia	Samarate Varese
Indirizzo	Via Roma, 2, 21017 Samarate VA, Italia, Samarate Varese
Tribunale procedente	Tribunale di MILANO
Tipo Procedura	Competitiva
N° RGE	243/2024
N° Lotto	3140
Valore Perizia Tribunale	€ 49,509.00
Prezzo base asta	€ 27,849.00
Offerta minima	€ 20,887.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-57.81%
Data inserimento sul portale	09-01-2026
Luogo data e ora asta	- 18/02/2026 15:00
Termine presentazione offerta	16-02-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 59,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 6,800.00
Indice di convenienza/ROI%	150.03%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Competitiva

Allegati

Perizia-Lotto-10-(3140-Negozio libero)_Redatto.pdf

3140-3-Avviso-vendita-(lotto 10).pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.asteimmobili.it

www.portaleaste.com

www.astebusiness.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
27/11/2025 16:00	37.132,00 €
15/10/2025 16:00	49.509,00 €