



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	per la piena ed intera proprietà: Appartamento e box della superficie commerciale di 120,47 mq in palazzina di quattro piani fuori terra. L'appartamento è posto al piano secondo ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere matrimoniali, un bagno padronale e un bagno di servizio uso lavanderia. Completano la consistenza dell'immobile tre balconi. Il box è posto a piano terra ed ha la possibilità di ricoverare una vettura di grosse dimensioni oltre a bicicletto e moto.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001492657
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	120.47
<b>Città - Provincia</b>	Busto Arsizio Varese
<b>Indirizzo</b>	Lago E. Fermi 4, Busto Arsizio Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	386/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 100,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 80,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 60,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-40.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	09-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/03/2026 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 0.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 120,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 8,400.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	93.45%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

delega.pdf
perizia.pdf
planimetria_privacy_Redacted.pdf
fotografie_privacy_Redacted.pdf
secondo avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.casa.it](http://www.casa.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
04/11/2025 10:00	100.000,00 €
04/11/2025 10:00	100.000,00 €