



## Dettagli

|  |   |
|--|---|
| <b>Descrizione</b>                                   | Quota 1/1 diritto proprietà – APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,42 mqQuota 1/2 diritto proprietà (restante metà è compresa nel lotto 1 CTU) – BOX DOPPIO della superficie commerciale di 35,00 mqQuota 1/2 diritto proprietà (restante metà è compresa nel lotto 1 CTU) – DEPOSITO COMMERCIALE |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001495589   |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 04) ABITATIVI MISTI   |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 165.00  |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Turate Como   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Vincenzo Bellini, 25, 22078 Turate CO, Italia, Turate Como  |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di COMO   |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto   |
| <b>N° RGE</b>  | 343/2024  |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 2   |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 174,000.00  |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 174,000.00  |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 130,500.00  |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -25.00%   |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 16-01-2026  |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 04/03/2026 17:30  |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 03-03-2026 12:00  |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 2,000.00  |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 209,000.00  |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 12,500.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 55.63%  |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> |   |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto   |

## Allegati

avviso vendita asta def1.pdf

ordinanza vendita.pdf

Perizia\_Privacy.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)