



Dettagli

Descrizione	ufficio in piano primo composto da sette locali ad uso ufficio, corridoio, ripostiglio, zona servizi igienici costituita da tre antibagni e tre w.c., area pertinenziale di parcheggio per quattro posti auto in piano terreno. Maggiori informazioni sul sito https://givg.fallcoaste.it per la gara telematica.
ID Miglioraste	00001495665
Tipologia Immobile	13) DIREZIONALI/UFFICI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Varese Varese
Indirizzo	Via Peschiera 20 - 21100 Varese (VA)
Tribunale procedente	Tribunale di VARESE
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	155/2022
N° Lotto	3
Valore Perizia Tribunale	€ 136,000.00
Prezzo base asta	€ 36,720.00
Offerta minima	€ 27,540.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-79.75%
Data inserimento sul portale	16-01-2026
Luogo data e ora asta	- 31/03/2026 09:00
Termine presentazione offerta	30-03-2026 13:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 132,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 10,600.00
Indice di convenienza/ROI%	327.90%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	GIVG srl
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

visure catastali tutti i lotti.pdf

rinnovo delega.pdf

RINNOVO DELEGA 8-1-26.pdf

PERIZIA PUBBLICITA' TUTTI I LOTTI.pdf

avviso sesta asta pe 155 2022.pdf

ALL 23 PLANIMETRIE LOTTO 3 pdf

p7m_165871293_155-2022.pdf

DELEGA.pdf

ALL 25 FOTOGRAFIE LOTTO 3 pdf

p7m_165871295_155-2022.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.asteannunci.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
11/11/2025 09:00	48.960,00 €
24/06/2025 09:00	65.280,00 €
19/03/2025 09:00	87.040,00 €
27/11/2024 09:00	108.800,00 €
09/09/2024 09:00	136.000,00 €
09/09/2024 09:00	€ 136,000,00