



Dettagli

Descrizione	ufficio in piano primo composto otto locali ad uso ufficio, corridoio, due nuclei di servizi igienici ciascuno costituito da antibagno e due w.c., area pertinenziale di parcheggio per due posti auto in piano terreno e area pertinenziale residuale verde in piano terreno. Maggiori informazioni sul sito https://givg.fallcoaste.it per la gara telematica.
ID Miglioriaste	00001495667
Tipologia Immobile	13) DIREZIONALI/UFFICI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Varese Varese
Indirizzo	Via Peschiera 20 - 21100 Varese (VA)
Tribunale procedente	Tribunale di VARESE
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	155/2022
N° Lotto	2
Valore Perizia Tribunale	€ 179,000.00
Prezzo base asta	€ 48,330.00
Offerta minima	€ 36,247.50
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-79.75%
Data inserimento sul portale	16-01-2026
Luogo data e ora asta	- 31/03/2026 09:00
Termine presentazione offerta	30-03-2026 13:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 174,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 12,200.00
Indice di convenienza/ROI%	331.34%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	GIVG srl
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

ALL 20 PLANIMETRIE LOTTO 2 pdf
p7m_165871289_155-2022.pdf

rinnovo delega.pdf

ALL 22 FOTOGRAFIE LOTTO 2 pdf
p7m_165871292_155-2022.pdf

RINNOVO DELEGA 8-1-26.pdf

PERIZIA PUBBLICITA' TUTTI I LOTTI.pdf

avviso sesta asta pe 155 2022.pdf

DELEGA.pdf

visure catastali tutti i lotti.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.asteannunci.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
11/11/2025 09:00	64.440,00 €
24/06/2025 09:00	85.920,00 €
19/03/2025 09:00	114.560,00 €
27/11/2024 09:00	143.200,00 €
09/09/2024 09:00	179.000,00 €
09/09/2024 09:00	€ 179.000,00