



Dettagli

Descrizione	Lotto unico costituito da unità immobiliare a destinazione residenziale situata al piano con accesso mediante scala al piano terra (mq 74) e posto auto (mq 12) ubicati in Samarate (VA), via Roma n. 6. Asta telematica in modalità asincrona ex DM 32/2015 tramite la piattaforma www.astebusiness.it . (asta 3138). Si invitano gli interessati ad accedere al sito e prendere visione della documentazione scaricabile.
ID Miglioriaste	00001496060
Tipologia Immobile	01) APPARTAMENTI
Superficie Commerciale indicativa	80.00
Città - Provincia	Samarate Varese
Indirizzo	Via Roma, 6, 21017 Samarate VA, Italia, Samarate Varese
Tribunale procedente	Tribunale di MILANO
Tipo Procedura	Competitiva
N° RGE	243/2024
N° Lotto	3138
Valore Perizia Tribunale	€ 65,957.00
Prezzo base asta	€ 49,468.00
Offerta minima	€ 37,101.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-43.75%
Data inserimento sul portale	16-01-2026
Luogo data e ora asta	- 18/02/2026 16:00
Termine presentazione offerta	16-02-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 1,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 79,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 6,000.00
Indice di convenienza/ROI%	104.28%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Competitiva

Allegati

Perizia-Lotto-7-(3138-occupato)_Redatto.pdf

3138-3-Avvviso di vendita (lotto 7).pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito
pubblicità

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
27/11/2025 15:00	49.468,00 €
15/10/2025 15:00	65.957,00 €