



M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	appartamento della superficie commerciale di 85,50 mq posto al piano primo e secondo (sottotetto senza permanenza di persone) costituito: al piano primo da monolocale (soggiorno con angolo cottura), balcone, disimpegno, bagno, scala interna che collega il piano primo sottotetto senza permanenza di persone suddiviso abusivamente in 4 camere, un bagno, e un ripostiglio, completano la proprietà una cantina ed un box
<b>ID Miglioraste</b>	00001496639
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	85.50
<b>Città - Provincia</b>	Seregno Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Pusiano, 13, 20831 Seregno MB, Italia, 20831 Seregno Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	431/2023
<b>N° Lotto</b>	3
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 73,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 73,500.00
<b>Offerta minima</b>	€ 55,125.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	17-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 25/03/2026 14:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	23-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 71,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 5,400.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	24.44%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

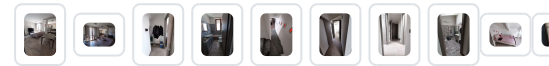
PLANIMETRIE LOTTO 3.pdf

AVVISO DI VENDITA E CONDIZIONI.pdf

FOTO LOTTO 3.pdf

Perizia\_Privacy.pdf

ordinanza omissis.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.it](http://www.astalegale.it)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)