



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento a Bellusco, Cascina San Nazzaro 13, frazione Cascina San Nazzaro, della superficie commerciale di 84,00 mq, composto da soggiorno con cucina (al mappale 116 - subalterno 701) e di due camere da letto, bagno e disimpegno (al mappale 114 - subalterno 701), posta al piano terra.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001496689
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	84.00
<b>Città - Provincia</b>	Bellusco Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Cascina S. Nazzaro, 13, 20882 Bellusco MB, Italia, 20882 Bellusco Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	13/2021
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 59,600.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 44,700.00
<b>Offerta minima</b>	€ 33,525.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.75%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/03/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	14-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 59,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 4,500.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	68.45%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

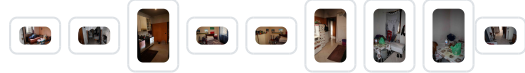
## Allegati

DELEGA ALLA VENDITA\_privacy.pdf

Perizia\_Privacy.pdf

Planimetria\_Bene\_planimetrie catastali.pdf

RGE 13-2021 Avviso di vendita e disposizioni generali asta del 16.03.2026 ore 15.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
20/11/2025 16:00	59.600,00 €