



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale sviluppata "terra cielo": p.T., primo e sottotetto collegati da scala interna, è parte di una cortina di edifici in fregio a Piazza Patrioti, accessibile attraverso un piccolo ripiano, recintato e con cancello pedonale. Composta da vano unico con angolo cottura, bagno e vano scala a p. terra, con antistante ripiano ingresso con recinzione e cancelletto; disimpegno, una camera e piccolo balcone a p. primo; soffitta accessibile. Non occupato
<b>ID Miglioriaste</b>	00001497958
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	67.00
<b>Città - Provincia</b>	Taino Varese
<b>Indirizzo</b>	Piazza Patrioti, 11, 21020 Taino Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	177/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 30,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 30,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 22,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	21-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/03/2026 16:45
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 36,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 2,900.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	51.39%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG Srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

perizia .pdf

ordinanza delega 177-2024.pdf

avviso di vendita Tribunale Varese 177-2024\_signed.pdf

documentazione fotografica.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)