



M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO 1: Appartamento sito a Cairate, frazione Bolladello, in Via Giuseppe Garibaldi, 5, della superficie commerciale di 47 mq, con annesso box.L'unità immobiliare e al piano primo disposto su un unico livello composto: da ingresso, cucina/soggiorno, una camera, bagno.
<b>ID Miglioraste</b>	00001499624
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	62.00
<b>Città - Provincia</b>	Cairate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via G. Garibaldi, 5, 21050 Bolladello-Peveranza VA, Italia, Cairate Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	26/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 63,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 64,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 64,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	1.59%
<b>Data inserimento sul portale</b>	22-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/03/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	13-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 77,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 5,900.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	16.47%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

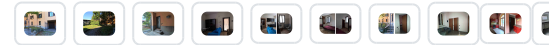
## Allegati

AVVISO DI VENDITA ESPERIMENTO DAL 16 MARZO 2026 AL 20 MARZO 2026.pdf

Perizia\_Privacy-signed.pdf

B Documentazione fotografica Primo Lotto.pdf

PLANIMETRIA LOTTO 1.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
16/03/2026 12:00	63.000,00 €
16/03/2026 12:00	308.000,00 €
16/03/2026 12:00	55.000,00 €
16/03/2026 12:00	86.000,00 €
16/03/2026 12:00	64.000,00 €