



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Immobile composto da un fabbricato produttivo con porzione dedicata alla vendita, attualmente adibito a lavorazione carni e supermercato, sito in area periferica a vocazione produttiva commerciale, fronteggiante la via pubblica. Composto da due fabbricati affiancati, uno ad un piano ed uno a due piani, oltre ad accessori, aventi impianti comuni e connessi. Accesso diretto dalla pubblica via con area a parcheggio.
<b>ID Miglioraste</b>	00001503505
<b>Tipologia Immobile</b>	04) ABITATIVI MISTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	1581.00
<b>Città - Provincia</b>	Arcore Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Monte Rosa, 75, 20862 Arcore MB, Italia, 20862 Arcore Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	67/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 914,912.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 710,380.00
<b>Offerta minima</b>	€ 532,800.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-41.76%
<b>Data inserimento sul portale</b>	29-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 20/03/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	18-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 1,103,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	102.39%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

LG 67-2024\_Avviso di vendita\_lotto1.pdf

67-2024 - Perizia - LOTTO1 - Privacy.pdf

67-24 - L1 - Planimetria catastale 169\_701 - commerciale.pdf

LG 67-2024 Ordinanza di vendita\_lotto1.pdf

67-24 - L1 - Planimetria catastale 169\_702 - produzione.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/10/2025 15:00	947.173,00 €
24/10/2025 16:00	686.250,00 €
23/05/2025 15:30	914.911,15 €