



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	A. Quota di 1/1 di piena proprietà di esposizione della superficie commerciale di mq. 2.658,22 posta su due piani, piano terra e primo. Al suo interno sono individuati spazi destinati ad uffici, servizi e laboratorio.
<b>ID Miglioraste</b>	00001504267
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	2658.00
<b>Città - Provincia</b>	Cucciago Como
<b>Indirizzo</b>	Via Stazione 17/a, 22060 Cucciago Como
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	36/2023
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,902,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 1,902,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 1,426,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	30-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 24/03/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	23-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 20,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 1,844,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	18.48%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

[rilievo stato attuale.pdf](#)

[planimetrie lotto 1.pdf](#)

[Ordinanza.pdf](#)

[strumento urbanistico.pdf](#)

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)