



MIGLIORASTE.IT

Dettagli

Descrizione	LOTTO 1: Negozio a Besnate in Via Tonale, 6, della superficie commerciale di 128 mq, con annesso box. Il negozio è stato adibito a centro estetico è composto da un ampio ingresso, 6 sale per massaggio/manicure/depilazione ecc. e due bagni. Identificazione catastale: foglio 8 particella 8530 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/1.
ID Miglioraste	00001504332
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	128.00
Città - Provincia	Besnate Varese
Indirizzo	Via Tonale, 6, 21010 Besnate VA, Italia, Besnate Varese
Tribunale procedente	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
Tipo Procedura	Tramite Commissionario
N° RGE	1/2025
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 152,950.00
Prezzo base asta	€ 152,950.00
Offerta minima	€ 115,000.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-24.81%
Data inserimento sul portale	30-01-2026
Luogo data e ora asta	- 23/03/2026 12:00
Termine presentazione offerta	18-03-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 2,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 187,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 16,800.00
Indice di convenienza/ROI%	47.79%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Tramite Commissionario

Allegati

LOTTO 1 Avviso vendita prima asta.pdf

Perizia_deposito_27.11.pdf

Foto lotto 1_compressed.pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito
pubblicità

www.ivgvarese.it

www.fallcoaste.it

www.immobiliare.it

www.astagiudiziaria.com