



Dettagli

Descrizione	LOTTO 5: Villetta a schiera laterale a Besnate in Via Manzoni, 7/a della superficie commerciale di 151 mq con annesso box.L'unità immobiliare è composta a piano terra: ingresso, cucina, soggiorno e bagno; a piano primo: due camere, un locale uso studio e un bagno; piano interrato una cantina/taverna, una lavanderia e un ripostiglio.Identificazione catastale: foglio 11 particella 8350 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3
ID Miglioriaste	00001504340
Tipologia Immobile	03) VILLE
Superficie Commerciale indicativa	178.00
Città - Provincia	Besnate Varese
Indirizzo	Via Alessandro Manzoni, 7, 21010 Besnate VA, Italia, Besnate Varese
Tribunale procedente	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
Tipo Procedura	Tramite Commissionario
N° RGE	1/2025
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 191,695.00
Prezzo base asta	€ 191,695.00
Offerta minima	€ 143,780.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-25.00%
Data inserimento sul portale	30-01-2026
Luogo data e ora asta	- 23/03/2026 12:00
Termine presentazione offerta	18-03-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 3,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 234,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 14,000.00
Indice di convenienza/ROI%	58.28%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Tramite Commissionario

Allegati

Perizia_deposito_27.11.pdf

foto lotto 5_compressed.pdf

LOTTO 5 Avviso vendita prima asta.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.ivgvarese.it

www.immobiliare.it

www.astagiudiziaria.com

www.fallcoaste.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
23/03/2026 12:00	4.118,00 €
23/03/2026 12:00	152.950,00 €