



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO 4: Negozio a Besnate in Via San Gaetano, 33, della superficie commerciale di 62,50 mq.,Il negozio attualmente è affittato come parrucchiera, è composto da un ampio locale, da un wc e due ripostigli. Tramite una porta posta sul retro si accede all'esterno del cortile di proprietà dove vi è una scala in ferro che da accesso al piano interrato.
<b>ID Miglioraste</b>	00001504344
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	63.00
<b>Città - Provincia</b>	Besnate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via S. Gaetano, 33, 21010 Besnate VA, Italia, Besnate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	1/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 51,233.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 51,233.00
<b>Offerta minima</b>	€ 38,450.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-24.95%
<b>Data inserimento sul portale</b>	30-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/03/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	18-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 62,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 7,100.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	45.06%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

Foto lotto 4\_compressed.pdf

Perizia\_deposito\_27.11.pdf

LOTTO 4 Avviso vendita prima asta.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
23/03/2026 12:00	3.630,00 €
23/03/2026 12:00	191.695,00 €
23/03/2026 12:00	4.118,00 €
23/03/2026 12:00	152.950,00 €