



## Dettagli

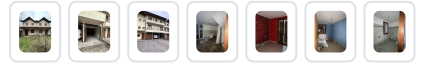
<b>Descrizione</b>	LOTTO 6: Villetta a schiera laterale a Besnate in Via Manzoni, 7/a della superficie commerciale di 153 mq, con annesso box.L'unità immobiliare è composta a piano terra: ingresso, cucina, soggiorno e bagno; a piano primo: due camere, un locale uso studio e un bagno; piano interrato una cantina/taverna, una lavanderia e un ripostiglio.Identificazione catastale: foglio 11 particella 8350 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3
<b>ID Miglioriaste</b>	00001504358
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	153.00
<b>Città - Provincia</b>	Besnate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Alessandro Manzoni, 7, 21010 Besnate VA, Italia, Besnate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	1/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 166,425.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 166,425.00
<b>Offerta minima</b>	€ 124,850.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-24.98%
<b>Data inserimento sul portale</b>	30-01-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/03/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	18-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 203,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 12,200.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	57.94%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

LOTTO 6 Avviso vendita prima asta.pdf

Perizia\_deposito\_27.11.pdf

Foto lotto 6\_compressed.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
23/03/2026 12:00	51.233,00 €
23/03/2026 12:00	3.630,00 €
23/03/2026 12:00	191.695,00 €
23/03/2026 12:00	4.118,00 €
23/03/2026 12:00	152.950,00 €