



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento facente parte di un edificio residenziale, disposto su un unico livello fuori terra al piano secondo, sito in una palazzina costituita da tre unità abitative, che comprende ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, disimpegno, due camere, due bagni, balcone e locale cantina al piano interrato, oltre a n. 2 posti auto coperti al piano interrato.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001505229
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	132.00
<b>Città - Provincia</b>	Malnate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Cav. A. Brusa n. 34/A, 21046 Malnate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	77/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 200,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 200,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 150,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	02-02-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 01/04/2026 16:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	31-03-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 241,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 14,500.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	56.31%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

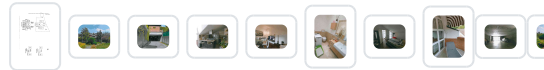
Perizia di stima.pdf

Planimetrie.pdf

Avviso di vendita (1).pdf

Ordinanza di vendita.pdf

Documentazione fotografica.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)