



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione consistente di un vano angolo cottura e bagno al piano terra e di un vano e bagno al piano primo, collegati da scala esterna (con ballatoio) di proprietà comune nonché piccola porzione di corte pertinenziale.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001509336
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	52.00
<b>Città - Provincia</b>	Oggiona con Santo Stefano Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Bonicalza 48/(a, 21040 Oggiona con Santo Stefano Varese
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	369/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 33,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 33,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 24,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	09-02-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 31/03/2026 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	30-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 39,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 3,100.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	49.57%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

ordinanza (1)\_Redatto.pdf  
Perizia\_Privacy (1)\_Redatto.pdf  
AVVISO VENDITA ANALOGICA .pdf  
compravendita (1)\_Redatto.pdf  
fotografie\_Redatto.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)