



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	POSTO AUTO SITO NEL COMUNE DI ERBA (CO) VIA FIUME 14 PER LA QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, COME MEGLIO DESCRITTO NELL'ELABORATO PERITALE A CURA DELL'ARCH. NESPOLI. VENDITA COMPETITIVA IN ASTA TELEMATICA ASINCRONA SUL SITO GESTORE DELLA VENDITA: ASSETAUCTIONS.FALLCOASTE.IT.
<b>ID Miglioraste</b>	00001510553
<b>Tipologia Immobile</b>	10) BOX/CANTINE/POSTI AUTO
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	13.00
<b>Città - Provincia</b>	Erba Como
<b>Indirizzo</b>	Via Fiume, 14, 22036 Erba CO, Italia, 22036 Erba Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	4/2025
<b>N° Lotto</b>	7
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 11,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 11,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 8,250.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	10-02-2026
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 01/04/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	30-03-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 500.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 13,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	37.24%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

LOTTO 7 allegato e_privacy.pdf
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Asset Auctions.pdf
LOTTO 7 allegato c_privacy.pdf
LOTTO 7 allegato h_privacy.pdf
LOTTO 7 allegato b_privacy.pdf
Avviso di vendita CP 4.2025 asta 1.04.2026.pdf
Allegato spese condominiali Erba.pdf
LOTTO 7 allegato f_privacy.pdf
LOTTO 7 allegato i_privacy.pdf
LOTTO 7 catasto_privacy.pdf
aggiornata PERIZIA PRIVACY IMPRESA CICERI COSTRUZIONI Lotto 7 Erba Via Fiume.Via Volta.pdf
LOTTO 7 allegato a_privacy.pdf
LOTTO 7 allegato g_privacy.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.idealista.it](http://www.idealista.it)

[www.assetauctions.it](http://www.assetauctions.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[assetauctions.fallcoaste.it](http://assetauctions.fallcoaste.it)